

ОГЛАВЛЕНИЕ

Список сокращений	3
От авторов	7
Введение	9
Глава 1. ПОДРЯДНЫЕ ТОРГИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	17
1.1. Организация и проведение подрядных торгов	18
1.2. Правила размещения государственных заказов	24
1.2.1. Основные изменения в Законе № 44-ФЗ с 1 января 2016 г.	25
1.2.2. Основные изменения в Законе № 44-ФЗ с 1 января 2017 г.	27
1.2.3. Типы госзакупок	30
<i>Открытый конкурс</i>	30
<i>Закрытый конкурс</i>	31
<i>Открытый аукцион</i>	31
<i>Закрытый аукцион</i>	32
<i>Электронный аукцион</i>	32
<i>Аккредитованные электронные торговые площадки (ЭТП) для госзаказов.</i>	33
<i>Отличия электронных аукционов от других видов торгов</i>	33
<i>Преимущества электронных аукционов</i>	34
<i>Регламент проведения открытых аукционов в электронной форме</i>	35
<i>Запрос котировок цен</i>	35
<i>Размещение заказа у единственного поставщика.</i>	37
Глава 2. КОНТРАКТНЫЕ (ДОГОВОРНЫЕ) ОТНОШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	39
2.1. Специфика контрактных отношений в строительстве и основные требования, предъявляемые к строительным контрактам	40

2.2. Классификация контрактов в строительстве	44
<i>Контракты с установленной твердой ценой.</i>	48
<i>Контракты с приблизительной ценой</i>	48
2.3. Структура и содержание строительного контракта	51
<i>Российские строительные контракты</i>	56
<i>Подрядчик.</i>	57
<i>Заказчик</i>	58
2.4. Типизация условий строительных контрактов.	60
2.5. Контрактная стратегия. Плюсы и минусы механизмов управления инвестиционными процессами	64
<i>Модели в общественном секторе</i>	64
<i>Модели в частном секторе.</i>	69
2.6. Контрактная стратегия. Принципы формирования и механизмы управления реализацией в отечественных условиях	75

Глава 3. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ОТБОР	89
3.1. Порядок проведения ПКО организаций, претендующих на участие в конкурентных процедурах выбора контрагентов для производственных нужд	92
<i>Общие требования.</i>	92
<i>Разработка, актуализация и размещение форм для проведения ПКО</i>	99
<i>Планирование и инициирование ПКО.</i>	99
<i>Проведение ПКО претендентов</i>	105
<i>Уведомление претендента. Срок действия ПКО. Повторное прохождение ПКО.</i>	109
3.2. Этапы прохождения ПКО претендентами	110
<i>Проведение 1-го этапа ПКО организатором ПКО.</i>	110
<i>Формы для заполнения претендентами на ПКО</i>	110
<i>Проведение 2-го этапа отбора организатором ПКО</i>	117
3.3. Порядок рассмотрения документов, полученных от претендентов на поставку оборудования и МТР	119
<i>Порядок подготовки и проведения конкурентных процедур выбора контрагентов без участия конкурсной комиссии.</i>	123

Глава 4. ПОДГОТОВКА К СТРОИТЕЛЬСТВУ И ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	133
4.1. Этапы и содержание организационно-технической подготовки к строительству.	133
4.2. Выбор и отвод земельных участков под строительство объектов	135
4.3. Заключение договора строительного подряда	137
4.4. Проектирование организации строительства и производства работ	140
4.5. Разработка и оформление проекта организации строительства и проекта производства работ	142
<i>Правила, порядок составления и оформления ПОС и ППР.</i>	143
4.6. Разработка проектов производства работ грузоподъемными кранами (ППРк)	154
4.7. Основные рекомендации к проектам организации строительства и производства работ с применением грузоподъемных машин	159
Глава 5. ПЛАНИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	163
5.1. Определение перечня и объемов работ	163
5.2. Определение технологической последовательности и методов производства работ	164
5.3. Расчеты трудозатрат, затрат машинного времени, сменности и продолжительности работ	164
5.4. Принятие решений по совмещению работ и оптимизации графика	165
5.5. Графики движения трудовых и технических ресурсов	166
5.6. Построение линейных и сетевых графиков	168
5.7. Календарное планирование	170
<i>Сущность календарного планирования, его роль в строительстве</i>	170
<i>Виды календарных планов (графиков)</i>	171
<i>Упрощенные формы календарного планирования</i>	173
<i>Линейные календарные графики</i>	173

Глава 6. КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОЙ ГРАФИК СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	175
<i>Назначение, виды и структура графиков, общие требования к графикам</i>	175
<i>Общие сведения о структуре декомпозиции работ календарно-сетевого графика (Work Breakdown Structure — WBS)</i>	178
<i>Общие сведения о планировании ресурсов и управления работами на «критическом пути»</i>	179
<i>Ответственные за разработку графика и его пользователи</i>	180
<i>Требования к организации разработки календарно-сетевого графика</i>	181
<i>Требования к детализации информации, содержащейся в календарно-сетевом графике</i>	182
<i>Требования к работе с базовыми (целевыми) графиками</i>	187
<i>Требования к календарно-сетевому графику в целях формирования отчетности по проекту</i>	188
<i>Требования к формированию отчетности</i>	188
<i>Требования к ведению базы знаний реализованных проектов</i>	189
<i>Требования к настройке ПО Oracle Primavera и словарей данных</i>	189
<i>Требования к кодированию проектов, работ и ресурсов</i>	190

П Р И Л О Ж Е Н И Я

Приложение 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩИХ КРИТЕРИЕВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПКО И ПАРАМЕТРЫ ИХ ОЦЕНКИ	191
Приложение 2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕТЕНДЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПКО (форма)	193
Приложение 3 СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПКО (форма)	194
Приложение 4. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ КВАЛИФИКАЦИОННОМ ОТБОРЕ (поставка оборудования и МТР)	195

Приложение 5. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО КВАЛИФИКАЦИОННОГО ОТБОРА (организаций, претендующих на участие в конкурентных процедурах выбора контрагентов для производственных нужд общества)	213
Приложение 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ ВТОРОГО ЭТАПА ПК О ПРЕТЕНДЕНТА НА ПОСТАВКУ ОБОРУДОВАНИЯ И МТР	220
Приложение 7. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ТКП	225
Приложение 8. АНКЕТА УЧАСТНИКА (для УЭБП)	227
Приложение 9. ШАБЛОН СЛУЖЕБНОЙ ЗАПИСКИ НА УТВЕРЖДЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ПО ЗАКУПКАМ БЕЗ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ.	230
Приложение 10. ОБРАЗЦЫ КОНКУРЕНТНЫХ КАРТ	233
Приложение 11. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ПЕРВОГО УРОВНЯ	238
Приложение 12. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ВТОРОГО УРОВНЯ	242
Приложение 13. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ТРЕТЬЕГО УРОВНЯ	250
Приложение 14. ТРЕБОВАНИЯ К КАЛЕНДАРНО-СЕТЕВОМУ ГРАФИКУ ЧЕТВЕРТОГО УРОВНЯ	272
Приложение 15. ТРЕБОВАНИЯ К АКТУАЛИЗАЦИИ ГРАФИКА	281
Приложение 16. ТРЕБОВАНИЯ К ВЕДЕНИЮ БАЗЫ ЗНАНИЙ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ	288
Приложение 17. ТРЕБОВАНИЯ К НАСТРОЙКЕ ПО, PRIMAVERA И СЛОВАРЕЙ ДАННЫХ	290
Приложение 18. ТРЕБОВАНИЯ К КОДИРОВАНИЮ ПРОЕКТОВ, РАБОТ И РЕСУРСОВ	301
Приложение 19. ФОРМА СУТОЧНО-МЕСЯЧНОГО ГРАФИКА	316
Глоссарий	317
Литература и источники	328